

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. júna 2018

K bodu č. 17: Návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy – Ing. Katarína Reháková

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Predkladacia správa k žiadosti
3. Stanovisko Výboru mestskej časti Hody
4. Stanovisko komisie finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 13.06.2018

1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Galanta:

1. parcela registra C KN č. 520/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m²,
2. parcela registra C KN č. 520/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1081 m²,
3. parcela registra C KN č. 533/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
4. parcela registra C KN č. 520/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²,
5. parcela registra C KN č. 534/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²,
6. parcela registra C KN č. 520/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m²,
7. parcela registra C KN č. 520/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5043 m²,
8. parcela registra C KN č. 524/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²,
ktoré vznikli rozdelením parcely registra E KN č. 7/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 304 m², zapísaná na LV č. 3202, k.ú. Hody na základe geometrického plánu č. 25/2018 zo dňa 26.02.2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 19.03.2018 pod číslom 274/2018,
a
9. parcela registra E KN č. 400/100, druh pozemku ostatné plochy o výmere 492 m²,
10. parcela registra E KN č. 401/105, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1408 m², zapísané na LV č. 3202, k.ú. Hody,

v celkovej výmere **10 152 m²**, za

pozemky vo výlučnom vlastníctve Ing. Kataríny Rehákovej, bytom Hlavná 1409/32, 924 01 Galanta, a to:

1. parcela registra C KN č. 888, druh pozemku orná pôda o výmere 3688 m²,
2. parcela registra C KN č. 889, druh pozemku orná pôda o výmere 13134 m²,
zapísané na LV č. 3654, k.ú. Hody,

v celkovej výmere **16 822 m²**, bez finančného vyrovnaní,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko Mesto Galanta chce pozemky v danej lokalite k.ú. Hody sceliť.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť s Ing. Katarínou Rehákovou zámennú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2018

2.

Predkladacia správa k žiadosti o zámennú zmluvu na vysporiadanie pozemkov –
Ing. Katarína Reháková

Dňa 31.05.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Ing. Kataríny Rehákovej, bytom Hlavná 1409/32, 924 01 Galanta o vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta formou zámeny, resp. zámennej zmluvy za pozemky vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka navrhuje vysporiadať zámennou zmluvou tieto pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Galanta:

1. parcela registra C KN č. 520/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m²,
2. parcela registra C KN č. 520/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1081 m²,
3. parcela registra C KN č. 533/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
4. parcela registra C KN č. 520/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²,
5. parcela registra C KN č. 534/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²,
6. parcela registra C KN č. 520/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m²,
7. parcela registra C KN č. 520/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5043 m²,
8. parcela registra C KN č. 524/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²,
ktoré vznikli rozdelením parcely registra E KN č. 7/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 304 m², zapísaná na LV č. 3202, k.ú. Hody na základe geometrického plánu č. 25/2018 zo dňa 26.02.2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 19.03.2018 pod číslom 274/2018,
a
9. parcela registra E KN č. 400/100, druh pozemku ostatné plochy o výmere 492 m²,
10. parcela registra E KN č. 401/105, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1408 m², zapísané na LV č. 3202, k.ú. Hody,

v celkovej výmere **10 152 m²** za

pozemky v jej výlučnom vlastníctve, a to:

1. parcela registra C KN č. 888, druh pozemku orná pôda o výmere 3688 m²,
2. parcela registra C KN č. 889, druh pozemku orná pôda o výmere 13134 m²,
zapísané na LV č. 3654, k.ú. Hody,

v celkovej výmere **16 822 m²**.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Na pozemky uvedené v bodoch 1. - 8. vo vlastníctve Mesta Galanta Mestský úrad Galanta zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2018 zo dňa 04.04.2018 znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo 767, evidenčné číslo: 914248 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá ich ohodnotila na cenu


vo výške 75 430,83 €. V zmysle prílohy č. 1 všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN“) je cena pozemkov uvedených v bodoch 9. a 10. určená vo výške 34 200,00 €. Dohromady je teda predpokladaná hodnota pozemkov ponúkaných Mestom Galanta na zámenu určená vo výške **109 630,83 €**. Súčasne predpokladaná hodnota pozemkov ponúkaných žiadateľkou na zámenu je v zmysle VZN určená vo výške **168 220,00 €**, pričom oba pozemky ponúkané žiadateľkou bezprostredne spolu susedia a nachádzajú sa mimo zastavaného územia. Nakoľko ponúkané pozemky žiadateľkou na zámenu sú rozlohou oveľa väčšie a zároveň majú aj väčšiu hodnotu ako mestské pozemky, je táto zámena pre Mesto Galanta výhodná a to aj z toho dôvodu, že Mesto chce pozemky v danej lokalite k.ú. Hody sceliť.

V zmysle Čl. 16 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov bola žiadosť predložená na prerokovanie aj Výboru mestskej časti Hody, v ktorej sa predmetné pozemky nachádzajú, pričom jeho stanovisko tvorí prílohu tejto žiadosti.

Mestský úrad Galanta odporúča zámenu vyššie uvedených pozemkov bez finančného vyrovnania.

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučila žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť zo 31.05.2018
2. Snímka z mapy

AGROMINI, spol. s r.o., Hody 1224, 924 01 Galanta, zast. Ing. Katarína Reháková
METLEVA, s.r.o., Hody 1224, 924 01 Galanta, zast. Ing. Edita Mészárosová

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 31 -05- 2018	
Ev.č.zaznamu: 13343/2018	Číslo spisu:
Prílohy, listy: 92	Vypracoval: Mgr. Ivan Szolga

Mestský úrad
Oddelenie právne a ver. obstarávania
Mgr. Ivan Szolga
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Vec:

Návrh na vysporiadanie vlastníckeho práva pod stavbou

Na základe vzájomnej dohody na rokovaní o vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta konaného dňa 30.5.2018, navrhujeme vypracovať **kúpne zmluvy** k pozemkom, pričom nadobúdateľom bude:

1. Ing. Edita Mészárosová, bytom Kajal 265, 925 92 Kajal
- parcela registra C KN č. **525/2**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **658 m²**
2. Ing. Katarína Reháková, bytom, Hlavná 1409/32, 924 01 Galanta
- parcela registra C KN č. **530/3**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **193 m²**
- parcela registra C KN č. **522/2**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **125 m²**
- parcela registra C KN č. **444/18**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **51 m²**

V zmysle prílohy č.1 všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov je v lokalite IV. kategórie určená cena pozemkov vo výške **18,00 €/m²**.

Dolupodpísaná Ing. Katarína Reháková, bytom Hlavná 1409/32, 924 00 Galanta, vyplatí celkovú sumu za vyššie uvedené parcely bankovým prevodom do 7 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy, pričom ich celková cena činí **6642 €**.

Dolupodpísaná Ing. Edita Mészárosová bytom Kajal 265, 925 92 Kajal, navrhuje vyplatiť celkovú sumu za vyššie uvedenú parcelu vo výške **11844 €** nasledovným spôsobom:

1. splátku vo výške **7844 €** bankovým prevodom do 7 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy
2. splátku vo výške **2000 €** bankovým prevodom do 30.9.2018
3. splátku vo výške **2000 €** bankovým prevodom do 30.12.2018.

Ďalej navrhujeme vypracovať **zámennú zmluvu** na vysporiadanie zvyšných pozemkov:

- parcela registra C KN č. **520/16**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **516 m²**
- parcela registra C KN č. **520/15**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **1081 m²**
- parcela registra C KN č. **533/3**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **152 m²**
- parcela registra C KN č. **520/14**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **529 m²**
- parcela registra C KN č. **534/4**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **169 m²**
- parcela registra C KN č. **520/13**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **666 m²**
- parcela registra C KN č. **520/12**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **5043 m²**
- parcela registra C KN č. **524/2**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **96 m²**
- parcela registra E KN č. **400/100**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **492 m²**
- parcela registra E KN č. **401/105** druh pozemku zastavené plochy a nádvoría o výmere **1408 m²**

v celkovej výmere **10152 m²** za:

- parcelu registra C KN č. **889**, druh pozemku orná pôda o výmere **13134 m²** zapísaného na LV č. **3654** k.ú. Hody vo vlastníctve Ing. Kataríny Rehákovéj, bytom Hlavná 1409/32, 924 00 Galanta, v podiele 1/1
- parcelu registra C KN č. **888**, druh pozemku orná pôda o výmere **3688 m²** zapísaného na LV č. **3654** k.ú. Hody vo vlastníctve Ing. Kataríny Rehákovéj, Hlavná 1409/32, 924 01 Galanta, v podiele 1/1

v celkovej výmere **16822 m²**.

S pozdravom

AGROMINI, spol. s r.o.
Hody 1224, 924 00 Galanta
IČO: 36 227 161
IČ DPH: SK2020193354

Ing. Katarína Reháková
AGROMINI, spol. s r. o.

METLEVA, s.r.o.
Hody 1224, 924 01 Galanta
IČO: 36 234 133
IČ DPH: SK2020193758

Ing. Edita Mészárosová
METLEVA, s.r.o.

V Galante dňa 31.5.2018

OV Hody, zastúpený Jaroslava Kováčová – predsedníčka

Mesto Galanta

Mgr. Ivan Szolga

Mierové nám. 940/1

924 18 Galanta

VEC: Stanovisko výboru mestskej časti Hody k odpredaju pozemkov v k.ú. Hody, odpoveď na váš list značky PRÁV-2018/220-3690

Na základe vašej žiadosti zo dňa 6.3.2018, sa stretnutie členov výboru mestskej časti Hody uskutočnilo 24.3.2018. Po dôslednom zvážení sme dospeli k nasledovným stanoviskám:

1. K parcele registra E KN č. 7/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10304m², zapísaná na LV 3202, k.ú. Hody:

OV v Hodoch jednohlasne odporúča osloviť majiteľov stavieb nachádzajúcich sa na pozemku, vedenom na parcele registra E KN č. 7/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10304m², zapísaná na LV 3202, k.ú. Hody.

OV v Hodoch súhlasí s odpredajom pozemkov majiteľom stavieb presne podľa návrhu na zaradenie pozemkov mesta do zoznamu prebytočného majetku určeného na predaj a to parcela E KN 7/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV 3202, v zastavanom území obce, podiel mesta 1/1, podľa ÚP SÚ – plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných v celkovej výmere ako je v návrhu uvedené 1250m².

2. K parcele C KN č. 492/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², zapísaná na LV č. 100, k. ú. Hody a parcela registra C

KN č. 494/2, druh pozemku – záhrada o výmere 73m², zapísaná na LV č. 100, K.ú. Hody,

Keďže parcely sú v dlhodobom nájme, OV v Hodoch žiada MsÚ aby sa tieto riešili s nájomcami - pozostalými pána Jozefa Záreckého, či už predajom, alebo formou dlhodobého nájmu tak ako je tomu doteraz.

3. Parcela registra C KN č. 495, druh pozemku – orná pôda o výmere 1455m², zapísaná na LV č. 100, k.ú. Hody

S predajom tejto parcely, v rozsahu ako je uvedené vo vašej žiadosti OV Hody nesúhlasí.

V požiadavkách OV bolo - dobudovanie parkovísk pred cintorínom a je potrebné myslieť aj na hrobové miesta. K dnešnému dňu je v cintoríne už len 12 voľných hrobových miest. Podľa názoru OV nie je vhodné, aby sme sa ako mestská časť dostali znovu do pozície rukojemníkov, kedy nebudeme mať kde parkovať a pochovávať, lebo pozemok bude predaný. Našou prioritou je riešiť parkovanie vozidiel pred cintorínom + rozšírenie parkoviska, tak ako to bolo v požiadavkách OV a rovnako aj hrobové miesta pre mestskú časť, keďže novou výstavbou logicky pribudnú aj noví obyvatelia v tejto časti. Za predpokladu, že MsÚ navrhne alternatívne riešenie na rozšírenie hrobových miest v cintoríne, ktoré bude podložené rokovaniami, alebo zmluvami s pozemkovým fondom, sme ochotní svoje stanovisko prehodnotiť.

V Galante 4.4.2018

Občiansky Výbor
HODY
Jirada Kernová

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.06.2018 prerokovala návrh AGROMINI, spol. s. r.o. a METLEVA, s.r.o. na odpredaj pozemkov priamym predajom a návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na pozemky v k.ú. Hody.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov v k.ú. Hody pre spoločnosti AGROMINI, spol. s. r.o. a METLEVA, s.r.o., taktiež uzatvorenie zámennej zmluvy so spoločnosťou AGROMINI, spol. s. r.o. v zmysle predloženého návrhu oddelenia právneho a verejného obstarávania.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

